

OUDE HAVEN

Odijk

Prijslijst

Project: Oude Haven, Odijk
Datum: 1 april 2021

Bnr.	Type	Objectsoort	Kenmerken	Oriëntatie achtertuint	Beuk	GO (m ²)	Kavelopp. (m ²)	VON-prijzen
1	A2 s	Semi vrijstaande woning	met erker aan waterzijde	west	6,3	174,7	295	€ 834.900
2	B2 s	Twee-onder-een-kapwoning	langskap met dakkapel	west	5,7	154,1	235	€ 689.900
3	B1	Twee-onder-een-kapwoning	dwarskap	west	5,7	159,3	240	€ 729.900
4	A1	Semi vrijstaande woning	met brede erker	west	6,3	178,2	376	€ 834.900
5	A1 s	Semi vrijstaande woning	met brede erker	oost	6,3	178,2	442	€ 834.900
6	B1 s	Twee-onder-een-kapwoning	dwarskap	oost	5,7	159,3	269	€ 719.900
7	B2	Twee-onder-een-kapwoning	langskap met dakkapel	oost	5,7	154,1	264	€ 679.900
8	B2 s	Twee-onder-een-kapwoning	langskap met dakkapel	oost	5,7	154,1	259	€ 689.900
9	B1	Twee-onder-een-kapwoning	dwarskap	oost	5,7	159,3	258	€ 729.900
10	A2	Semi vrijstaande woning	met erker aan waterzijde	oost	6,3	174,7	330	€ 834.900
11	C1	Hoekwoning	dwarskap	west	5,7	142,2	171	€ 549.900
12	C2 s	Tussenwoning	langskap	west	5,4	127,2	135	€ 479.900
13	C3 s	Tussenwoning	langskap met dakkapel	west	5,4	129,8	135	€ 489.900
14	C2	Tussenwoning	langskap	west	5,4	127,2	135	€ 479.900
15	C1 s	Hoekwoning	dwarskap	west	5,7	142,2	198	€ 529.900

Kaveloppervlaktes zijn indicatief en worden na oplevering definitief vastgesteld na uitmeting kadaster.

OUDE HAVEN

Odijk

Toelichting

De koopsom is vrij op naam en inclusief verschuldigde belasting.

De v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.

De v.o.n. prijs is exclusief:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden, tegen een rentepercentage van 5%.

Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

OdiJK

Ruwbouwopties

TYPE A

Optie	Omschrijving	Van toepassing	Optieprijs (incl. btw)
A.I	Uitbouw keuken en berging aan achterzijde van de woning van 2,4 meter		€ 34.900
A.II	Samenvoegen woning en berging (incl. optie losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging) *		€ 13.900
A.III	Samenvoegen woning en berging inclusief uitbouw, losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging *		€ 49.900
A.IV	Horizontaal gekoppelde dakvensters in dakvlak		€ 3.300
A.V	Wijziging gevelkozijnen achtergevel (dubbele deuren met zijlicht / schuifpui)		€ 2.750
A.VI	Wijzigingen gevelkozijnen bij (voorheen) berging ** (kozijn met deel vast glas, deel draaikiep en onder dichte sandwichpanelen / kozijn met 2 delen vast glas / kozijn met dubbele deuren / kozijn met deel vast glas en een deur)		€ 1.350 - € 2.150
A.VII	Vrijstaande houten berging in de achtertuin		€ 5.600
A.VIII	Deur tussen woonkamer en berging		€ 3.600
A.IX	Zolderindeling: op de 2 ^e verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en twee onbenoemde ruimten		€ 12.500

* Indien de aangebouwde berging bij de woning wordt gevoegd dan dienen de kozijnen van de berging te worden gewijzigd i.v.m. daglichttoetreding. Daarnaast dient er een separate berging te worden gerealiseerd. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de aanpassing van de kozijnen, genoemde totaal bedrag is een vanaf prijs.

** De prijs is afhankelijk van het gekozen type kozijn, de prijs is per stuk (dit is een vanaf prijs)

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

Odijk

Ruwbouwopties

TYPE B

Optie	Omschrijving	Van toepassing	Optieprijs (incl. btw)
B.I	Uitbouw keuken en berging aan achterzijde van de woning van 2,4 meter		€ 32.900
B.II	Samenvoegen woning en berging, losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging		€ 13.900
B.III	Samenvoegen woning en berging inclusief uitbouw, losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging		€ 47.900
B.IV	Dakkapel in dakvlak achtergevel	bnr. 2, 7 en 8	€ 11.500
B.V	Horizontaal gekoppelde dakvensters in dakvlak		€ 3.300
B.VI	Wijziging gevelkozijnen achtergevel (dubbele deuren)		€ 2.150
B.VII	Wijzigingen gevelkozijnen bij (voorheen) berging ** (kozijn met deel vast glas, deel draaikiep en onder dichte sandwichpanelen / kozijn met 2 delen vast glas / kozijn met dubbele deuren / kozijn met deel vast glas en een deur)		€ 1.350 - € 2.150
B.VIII	Vrijstaande houten berging in de achtertuin		€ 5.600
B.IX	Deur tussen woonkamer en berging		€ 3.600
B.X	Zolderindeling type B1: op de 2 ^e verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en twee onbenoemde ruimten	bnr. 3, 6 en 9	€ 12.900
B.XI	Zolderindeling type B2: op de 2 ^e verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en twee onbenoemde ruimten	bnr. 2, 7 en 8	€ 14.300

* Indien de aangebouwde berging bij de woning wordt gevoegd dan dienen de kozijnen van de berging te worden gewijzigd i.v.m. daglichttoetreding. Daarnaast dient er een separate berging te worden gerealiseerd. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de aanpassing van de kozijnen, genoemde totaal bedrag is een vanafprijs.

** De prijs is afhankelijk van het gekozen type kozijn, de prijs is per stuk (dit is een vanaf prijs)

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

Odijk

Ruwbouwopties

TYPE C

Optie	Omschrijving	Van toepassing	Optieprijs (incl. btw)
C.I	Uitbouw woonkamer type C1, aan achterzijde van de woning van 1,2 meter	bnr. 11 en 15	€ 19.900
C.II	Uitbouw woonkamer type C1, aan achterzijde van de woning van 2,4 meter	bnr. 11 en 15	€ 26.900
C.I	Uitbouw woonkamer type C2 / C3, aan achterzijde van de woning van 1,2 meter	bnr. 12, 13 en 14	€ 17.900
C.II	Uitbouw woonkamer type C2 / C3, aan achterzijde van de woning van 2,4 meter	bnr. 12, 13 en 14	€ 24.900
C.III	Enkel dakvenster in dakvlak achtergevel	bnr. 13	€ 1.500
C.IV	Horizontaal gekoppelde dakvensters in dakvlak	bnr. 11, 12, 14	€ 3.300
C.V	Wijziging gevelkozijnen achtergevel (dubbele deuren met zijlicht)		€ 2.750

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl